

**СОБРАНИЕ
МИЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 24 декабря 2024года №77**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных
участков при заключении договоров купли-продажи
земельных участков , находящихся в собственности
муниципального образования «Миленинский
сельсовет» Фатежского района Курской области ,
приобретаемых без проведения торгов**

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района Курской области от 31.05.2021№110 Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области , приобретаемых без проведения торгов.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Председатель
Собрания депутатов Миленинского сельсовета
Фатежского района

С.А.Емельянова

Глава Миленинского сельсовета
Фатежского района

Е.В.Емельянова

**Порядок
определения цены земельных участков при заключении
договоров купли-продажи земельных участков ,
находящихся в собственности муниципального
образования «Миленинский сельсовет» Фатежского
района Курской области, приобретаемых без
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, законами Курской области, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта.

5. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

6. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.