СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МИЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2022г. №10

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района от 14.11.2022г. №8, решением Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района от 14.11.2022г. №9 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 - 2025 годы, Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района решило:

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области недвижимое имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости №290-12-01 от 31.10.2022 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, выставляется на аукцион одним лотом, а именно:

**Лот № 1.**

Недвижимое имущество – нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 63,2 кв.м., Этажность 1, год постройки – 1955, Кадастровый № 46:25:130201:169, адрес: Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168.

Начальная цена недвижимого имущества: 288 073 (Двести восемьдесят восемь тысяч семьдесят три) руб. 00 коп. с учетом НДС 48012 (Сорок восемь тысяч двенадцать) руб. 17 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта, площадью 563 кв.м., кадастровый № 46:25:130201:79, адрес: Россия, Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:25:130201:169. Начальная цена земельного участка 154 673 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три) руб. 00 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 442 746 (Четыреста сорок две тысячи семьсот сорок шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС 48012 (Сорок восемь тысяч двенадцать) руб. 17 коп.

4. Установить **задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 88 549 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок девять) руб. 20 коп.

5. Установить **шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 22 137 (Двадцать две тысячи сто тридцать семь) руб. 30 коп.

6. Для осуществления функций специализированной организации по проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Администрации Миленинского сельсовета Фатежского района обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом.

8. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на портале ГИС торги (https://torgi.gov.ru/new/public) и на официальном сайте Администрации Миленинского сельсовета Фатежского района.

9.Контроль за исполнением решения возложить на главного бухгалтера Администрации Миленинского сельсовета Фатежского района Я.Ю.Долженкову.

10. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Миленинского сельсовета

 Фатежского района С.А.Емельянова

Глава Миленинского сельсовета

Фатежского района Е.В.Емельянова

-

 Приложение № 1

 к решению Собрания депутатов

 Миленинского сельсовета

Фатежского района

 от 14.11.2022 г. №10

«Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023-2025 гг.**

**Начальная цена первоначального предложения,** **размер задатка,**

**величина повышения начальной цены.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества и его назначение | Местонахождение имущества | Рыночная стоимость, включая НДС | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| **Лот № 1** |
| 1. | Недвижимое имущество – нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 63,2 кв.м., Этажность 1, год постройки – 1955, Кадастровый № 46:25:130201:169, адрес: Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168 | 307107, Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168 | 442 746,00 | 442 746,00 | 88 549,20 | 22 137,30 |
| 2. | Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта, площадью 563 кв.м., кадастровый № 46:25:130201:79, адрес: Россия, Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:25:130201:169. | 307107, Курская обл., Фатежский р-он, с. Миленино, д.168 |