СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

МИЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от \_\_14 ноября 2022г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №8\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A6D8549181792A2AE660657FA2ECCD95CFD44A29BB22u6pEM) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 года [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C03B26B55E0409C32A7D8579A81792A2AE660657FA2ECCD95CFD44A29BC22u6p5M) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), [Уставом](consultantplus://offline/ref=3C7E015240EEDE2B728C1DBF7D39BA4C9A38FED654928B277175BD3D3276A8BB8ADA96960E24BC216D04BEuCp8M) муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденным от 30.05.2021г. №110 решением Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района, Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района решило:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Миленинского сельсовета

Фатежского района С.А.Емельянова

Глава Миленинского сельсовета

Фатежского района Е.В.Емельянова

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района  от 14.11.2022г. №8 |

«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области»

Положение

**о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области**

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

**Статья 2. Основные принципы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в [порядке](consultantplus://offline/ref=F68A3036927D2B669F0BC3EEE826A6FA895DB3980D9590B3874B61E00342F2DF583105717DB8906E51DC089E7005CECD08951A80B027C53308AAK), предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим положением.

**Статья 3. Сфера деятельности настоящего положения**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

6) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

7) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

8) муниципального имущества на основании судебного решения;

9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

10) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265FCB5E4C2160A39B5346114FEA04B791A29EC5FB79758C43BC00272206247860BAEBD23AE2051173629CBI75CK), [84.7](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265FCB5E4C2160A39B5346114FEA04B791A29EC5FB79758C43BC007732D3D42931AF6B123B13E50082A2BC97CI354K) и [84.8](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265FCB5E4C2160A39B5346114FEA04B791A29EC5FB79758C43BC00774233D42931AF6B123B13E50082A2BC97CI354K) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=10FC6171432A9FFDB265FCB5E4C2160A39B53A6816FFA04B791A29EC5FB79758D63B980B702A2816C340A1BC20IB52K) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=0E5249837B3C3D22B612065E3C2D68DA039E460644AEC0CBCAB1C9218128FFF8DE07DF7A933AC90E1B9518F31F3D6E68AEA7FC9859AABCD2JE52K) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением и Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», применяются нормы гражданского [законодательства](consultantplus://offline/ref=0E5249837B3C3D22B612065E3C2D68DA039E460644AEC0CBCAB1C9218128FFF8DE07DF7A933BCF011C9518F31F3D6E68AEA7FC9859AABCD2JE52K).

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E5249837B3C3D22B612065E3C2D68DA03934A0645A9C0CBCAB1C9218128FFF8CC078776923BD0071B804EA259J65AK) от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в [Основах](consultantplus://offline/ref=0E5249837B3C3D22B612065E3C2D68DA039E4A0A40A3C0CBCAB1C9218128FFF8CC078776923BD0071B804EA259J65AK) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1.

**Статья 4. Покупатели муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=E2AC2AC0D7EB8EEB0C49612C7B34ABAF66FBCE74F5E79A0C295E46C07CC800A3D5DE44736FFA5AA3527D0EC79242D2722552BB21A3V6NEL) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E2AC2AC0D7EB8EEB0C49612C7B34ABAF67FBC472F1E39A0C295E46C07CC800A3D5DE447260AB00B356345ACB8D43CD6C264CBBV2N3L) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=E2AC2AC0D7EB8EEB0C49612C7B34ABAF66FBCE70F6E39A0C295E46C07CC800A3D5DE44766BFF51F400320F9BD716C1732552B920BF6EACE3V2N6L) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=E2AC2AC0D7EB8EEB0C49612C7B34ABAF61F3C774FFE89A0C295E46C07CC800A3D5DE44766BFF53F20B320F9BD716C1732552B920BF6EACE3V2N6L) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Статья 5. Компетенция Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района, Администрации Фатежского Миленинского сельсовета района**

1. Для реализации единой политики муниципального образования в сфере приватизации Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района утверждает прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN) (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, изменения в прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN) (программу) приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Администрация Миленинского сельсовета Фатежского района:

1) представляет на утверждение Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района проект прогнозного [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN)а (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, проект изменений в прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463ED2E98ABCF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN) (программу) приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

2) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

3) принимает решение об утверждении [перечня](consultantplus://offline/ref=FF09A4FDA189416926AE7538555CB7B0463CDEEE8BBDF6393D2B8A3698BE734C513C096280440759b4jDN) юридических лиц для организации от имени муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца.»;

**Глава II. Основные цели и направления приватизации**

**Статья 6. Основные цели приватизации:**

1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление в бюджет муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района финансовых средств.

2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- участие в управлении и защита интересов муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеется вклад муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области;

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Глава III. Планирование приватизации муниципального имущества**

**Статья 7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества**

1. Прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=E7663BFF376346E8FBA72DCE1D376180CDE9EDEA2900E7C233BE7C7BCAE13677D46598ECD0560C6ELEw4N) (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района Курской области на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

**Статья 8. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества**

1. Разработка прогнозного [плана](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF96EDF12DBF57B628D72500F5A0D737A0ADC28BB7FA028BC27132843B6BFC06D6030D61413C00620B0uD7BG) (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с:

-ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

- прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Миленинский сельсовет» Фатежского района Курской области

-программами и задачами, определенными Администрацией Миленинского сельсовета Фатежского района при разработке программы приватизации муниципального имущества.

Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, осуществляется в Порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

2. План (программа) приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода и размещается в течение 15 дней со дня утверждения Собранием депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D09AECCFB53B3D7565D392C205807A618703D5B2F9D2EAF9FB7EC114E889EEA2D0B4E5FB4A6E4D129F71112504685E08E35796D8CD6B809Av2I2H) от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Администрация Миленинского сельсовета Фатежского района вправе направлять в Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района предложения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся решением Собрания депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района.

**Статья 9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

1. Администрация Миленинского сельсовета Фатежского района ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" одновременно с представлением в Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района.

**Глава IV. Порядок приватизации муниципального имущества**

**Статья 10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2.В решении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе в части обременения имущества.

**Статья 11. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

**Статья 12.Способы приватизации муниципального имущества**

1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=8DF8293E2AF87F702355C7C7CDF13D96D4A14F154923DD6BF8E0EE36868AD267F2F4156703488EE63C6C73FF0216BA0538E56D4661B19262R360E) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному [законодательством](consultantplus://offline/ref=8DF8293E2AF87F702355C7C7CDF13D96D4A14F1A4C24DD6BF8E0EE36868AD267F2F4156703488CE1376C73FF0216BA0538E56D4661B19262R360E) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8DF8293E2AF87F702355C7C7CDF13D96D4A14F104922DD6BF8E0EE36868AD267F2F4156703488EE03C6C73FF0216BA0538E56D4661B19262R360E) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=8DF8293E2AF87F702355C7C7CDF13D96D4A14F154923DD6BF8E0EE36868AD267F2F4156703488EE63C6C73FF0216BA0538E56D4661B19262R360E) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного [законодательством](consultantplus://offline/ref=8DF8293E2AF87F702355C7C7CDF13D96D4A14F1A4C24DD6BF8E0EE36868AD267F2F4156703488CE1376C73FF0216BA0538E56D4661B19262R360E) Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

3. Порядок реализации указанных в части 1 настоящей статьи способов приватизации муниципального имущества устанавливается Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 13. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный [сайт](consultantplus://offline/ref=7FB597ED577D0AA656957E80291052AFD4C622A6F8F3B33A77270EAC27CDB17ACE16F84C7A894308FD84AED747196CBD718E62BB0989F367sELBF) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](consultantplus://offline/ref=1A64D38C8337BDB7898BB7C6B921552396FA3EAA5A032466C12429BCFD434A37E717D8090DB707F9903234C12812881604734BCB104889C4S1Q7F) приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1A64D38C8337BDB7898BB7C6B921552396FA3EAA5A032466C12429BCFD434A37E717D80D0ABF0CA4C27D359D6D459B17077349CA0CS4Q8F) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями Администрации Миленинского сельсовета Фатежского района поручено организовать от имени муниципального Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района – собственника имущества продажу приватизируемого муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](consultantplus://offline/ref=40A70D6247CDAED24CF17A544ECF3EF03B7A33DD2362C64AFB242B3AFC499E022CBE9939A5BCCB68A704AFBCCD91A9399F6D855A8A12UBF) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению Администрации Миленинского сельсовета Фатежского района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. В отношении объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

7. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](consultantplus://offline/ref=4B042C95E7ECDF5209A2019B1A9C1169E84348E32DEBB85E753F7D383B0169EB85ECF58E9DD2A24B3B48C63715190FD75178AD3A78F1F848C3b2F) и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [частью](consultantplus://offline/ref=12E6D27CC84F41E3613C62ADA3B2F00E582C9604A91A08A77B733306F68A8E9BD085C8A29E0D04A97497D95328FBDB3E145517D379H0U6H) 10 настоящей статьи, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**Статья 14. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=0410C30A8C85B05E70238C4F23F6B6EFAE457FD6258BFA45326FD57D8A33FB369D8103E3E5B36718j6U0O), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Глава V. Заключительное положение**

**Статья 15. Заключительное положение**

1. По вопросам, не урегулированным настоящим положением Администрация Миленинского сельсовета Фатежского района и Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района руководствуется положениями Федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, законов Курской области и Уставом муниципального Собрание депутатов Миленинского сельсовета Фатежского района Курской области.